

Số: 2114 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hoà thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gang tay Thái Hoà, tại Khu công nghiệp Diềm Thụy - Khu A, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phổ Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên: số 166/QĐ-BQL ngày 17/12/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; số 66/QĐ-BQL ngày 18/4/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 27/5/2025 của Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hoà;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-SNNMT ngày 03/6/2025 về việc cho Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hoà thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gang tay Thái Hoà (Lô CN4) tại Khu công nghiệp Diềm Thụy - Khu A, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hoà (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601573108 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp ngày 13/3/2021, địa chỉ tại Lô TT3, KCN Diềm Thụy, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 20.125,0 m² đất tại Lô CN4 - Khu công nghiệp Diềm Thụy - Khu A, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gang tay Thái Hòa.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 11 năm 2061 (theo thời gian hoạt động của dự án ghi tại Quyết định số 166/QĐ-BQL ngày 17/12/2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ số 7, số 10, tỷ lệ 1:1000 phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/7/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 17/01/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi Cục thuế Khu vực VII chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có), phí, lệ phí theo quy định.

- Thông báo cho Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định.

- Chỉ đạo thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế, phối hợp xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm phối hợp với Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa để xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất của Công ty (nếu có); kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực VII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Tiến, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp Thái Hoà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Anhd. T6/2025 (MC)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: *244* /QĐ-UBND ngày *10* tháng 6 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	7	425,6	Đất Khu công nghiệp	
2	7	325,7	Đất Khu công nghiệp	
3	7	23,2	Đất Khu công nghiệp	
4	7	1.846,7	Đất Khu công nghiệp	
5	7	14.534,8	Đất Khu công nghiệp	
6	10	2.969,0	Đất Khu công nghiệp	
	Tổng cộng	20.125,0		