

Số: 1705 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bình Dương chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường, tại xã La Hiên, huyện Võ Nhai (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực xóm Hang Hon, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty TNHH Bình Dương thực hiện;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 828/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ 01) ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 3747/GP-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Võ Nhai;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 27/3/2025 của Công ty TNHH Bình Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-SNNMT ngày 14/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

1. Cho Công ty TNHH Bình Dương (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 4600279544 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu

ngày 14/8/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 25/12/2023) được chuyển mục đích sử dụng 5.924,5m² đất rừng sản xuất tại xã La Hiên, huyện Võ Nhai (do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 01 hộ gia đình, cá nhân được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Võ Nhai xác nhận) sang mục đích hoạt động khoáng sản (khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường).

2. Cho Công ty TNHH Bình Dương thuê diện tích 5.924,5m² đất chuyển mục đích sử dụng đất trên để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 327 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 644256) được chỉnh lý thành thửa số 468 theo tờ trích lục bản đồ địa chính (trích lục- chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 6, xã La Hiên, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 03/4/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/5/2030 (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 3747/GP-UBND ngày 19/11/2019).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định và quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên là 200.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bình Dương.

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bình Dương theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực VII chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Chỉ đạo thông báo cho Công ty TNHH Bình Dương nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có); thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Bình Dương chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã La Hiên, Giám đốc Công ty TNHH Bình Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan